

## SELOSTUS MYYTÄVÄSTÄ HUONEISTOSTA

Valoisa läpitalon huoneisto. Lasitettu tilava parveke puistoon päin. Laatoitettu kph, amme poistettu.

### **Vuolukiventie 2 i 102, 00710 Helsinki KT 2h+k+kph+parveke n. 60 m<sup>2</sup>**

#### Huoneisto

<b>Tyyppi ja tilat:</b>	2h+k+kph+erill. wc+ lasitettu parveke.
<b>Pinta-ala:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Kerros/kerroksia:</b>	2/4
<b>Sisäänkäynti:</b>	Porraskäytävästä.
<b>Ikk. /näköala:</b>	Pihalle
<b>Keittiö varusteet:</b>	Jää-pakastinkaappi, kaasuliesi.
<b>Kph/wc varusteet:</b>	Laatoitettu, suihku, tilaa pesukoneelle.
<b>Lattiapäällysteet:</b>	Parketti.
<b>Kunto eriteltyinä:</b>	Siisti.
<b>Lisätiedot:</b>	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, pinta-ala saattaa poiketa nyky-standardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston pinta-ala voi olla siten suurempi tai pienempi kuin yhtiö- järjestyksessä tai esitteessä mainittu.

#### Hinta ja vastiketiedot

<b>Myyntihinta:</b>	125 000 €/ 2 083 €/m <sup>2</sup>
<b>Velkaosuus:</b>	€/ € m <sup>2</sup>
<b>Velatonhinta:</b>	125 000 €/ 2 083 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksutapa:</b>	Käteisellä kaupanteossa
<b>Hoitovastike:</b>	247,60 €/kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	0,00 €/kk
<b>Yhtiövastike yhteensä:</b>	247,60 €/kk
<b>Vesimaksu:</b>	16,00 €/kk/hlö
<b>Vapautuminen:</b>	Sopimuksen mukaan!

#### Teitä palvelee:

##### **Toni Koskinen**

puh: 050-514 2310

sähköposti: [info@kohtiuuttakotia.fi](mailto:info@kohtiuuttakotia.fi)

Markku Koskinen Oy LKV

Keilapolku 1, 01280 Vantaa

#### Yhtiö

<b>Yhtiön nimi:</b>	Asunto Oy Vuolukiventie 2 ja 4
<b>Osakkeiden numerot:</b>	66 267 - 66 885/ 619 kpl
<b>Muut käyttö- ja luovutusrajoitukset:</b>	
<b>Yhtiön hallinnassa:</b>	Asuntoja - kpl, -m <sup>2</sup> Liikehuoneistoja 0 kpl

#### Kiinteistö

<b>Tontin omistus:</b>	Vuokratontti
<b>Vuokranantaja:</b>	Helsingin kaupunki
<b>Vuokra-aika päättyy:</b>	12 / 2025
<b>Tontin pinta-ala:</b>	20 160 m <sup>2</sup>
<b>Rakennusvuosi:</b>	1964-1965
<b>Rakennusaine:</b>	Betoni
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	Alkorflex
<b>Asuinh.pinta-ala:</b>	8 574 m <sup>2</sup> / 132 kpl
<b>Liike- ja muut hstot.:</b>	0 m <sup>2</sup> / - kpl.
<b>Antennijärjestelmä:</b>	Yhteisantenni
<b>Sauna:</b>	On.
<b>Ilmanvaihto:</b>	Koneellinen
<b>Muut yhteistilat:</b>	Sauna, varastokomerot, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto.
<b>Lämmitys:</b>	Kaukolämpö
<b>Autopaikat:</b>	87 kpl
<b>Päätetyt korjaukset:</b>	Ks. korjaussuunnitelma.

**Suunnitteilla olevat korjaukset:** Putkiremontin tekninen suunnittelu 2013, Putkiremontti noin 2014-2017.

**Suoritettut korjaukset:** ks. suoritettut korjaukset.

#### **Isännöitsijä, yht.tiedot:**

Talohallinta Oy / Osmo Kittilä / 09-586 0050