

SELOSTUS MYYTÄVÄSTÄ HUONEISTOSTA

Hyvä sijainti, Itäkeskuksen palvelut kävelyetäisyydellä.

Vanhanlinnankuja 1 F 107, 00900 Hki
1h+kk+kph n. 32 m²

Huoneisto

Tyyppi ja tilat:	1h+kk+kph
Pinta-ala:	32 m ²
Kerros/kerroksia:	1/6
Sisäänkäynti:	Porraskäytävästä.
Ikk. /näköala:	Pihalle
Keittiö varusteet:	Jääkaappi, liesi.
Kph/wc varusteet:	Laatoitettu, suihku.
Lattiapäällysteet:	Parkettia.
Kunto eriteltynä:	Siisti.
Lisätiedot:	Pinta-alaa ei ole

tarkistusmitattu, pinta-ala saattaa poiketa nyky-standardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston pinta-ala voi olla siten suurempi tai pienempi kuin yhtiö- järjestyksessä tai esitteessä mainittu.

Hinta ja vastiketiedot

Myyntihinta:	96 000,00 €/ 3 000,00 €/m ²
Velkaosuus:	0,00 €/ 0,00 €/ m ²
Velatonhinta:	96 000,00 €/ 3 000,00 €/m ²
Maksutapa:	Käteisellä kaupanteossa
Hoitovastike:	62,13 €/kk
Korjausvastike:	66,74 €/kk
Yhtiövastike yhteensä:	128,87 €/kk
Vesimaksu:	14,00 €/kk/hlö
Vapautuminen:	Sop. muk

Teitä palvelee:

Markku Koskinen

puh: 050-521 7677

sähköposti: info@kohtiuuttakotia.fi

Yhtiö

Yhtiön nimi:	Asunto Oy Vanhanlinnankuja 1
Osakkeiden numerot:	13163-13233 / 71 kpl
Muut käyttö- ja luovutusrajoitukset:	
Yhtiön hallinnassa:	Asuntoja 1 kpl 59,5 m ² , Liikehuoneistoja - kpl

Kiinteistö

Tontin omistus:	Vuokra tontti 2025 asti
Vuokranantaja:	Helsingin kaupunki
Vuosivuokra:	33 840,07 €
Tontin pinta-ala:	15 846 m ²
Rakennusvuosi:	1964
Rakennusaine:	Kivi
Kattotyyppi ja kate:	Harja+tasa / pelti+huopa
Asuinh.pinta-ala:	7 699,5 m ² / 126 kpl
Liike- ja muut hstot.:	- m ² / -kpl.
Antennijärjestelmä:	Kaapeli/Welho.
Sauna:	On.
Ilmanvaihto:	Koneellinen poisto.
Muut yhteistilat:	Kellarikomero, pesutupa
Lämmitys:	Kaukolämpö
Autopaikat:	88 kpl
Päätetyt korjaukset:	ks. isännöitsijäntodistus.

Suunnitteilla olevat korjaukset: Vesivaurioisten kylpyhuoneiden korjaus taloyhtiön toimesta.

Suoritettut korjaukset: Julkisivut -92, Pysäköintitason vesieristeet -94, Parvekkeet 94-95, Vesikatto ja huippuimurit -96, Ikkunat ja patteriventtiilit -97, Ulkovaistutus -99, Lämmönjakohuone, jätekatokset ja porraskäytävät -00, Saunat 01-02, Hissit 02-04, Kuntoarvio -04, Putkien kuntotutkimus -08, Kylpyhuonekatselmus -09.

Isännöitsijä, yht.tiedot: Avara-Isännöinti Oy/
Tuomo Nurmi /Malmin raitti 7, 00700 Helsinki/
0201-774832

www.kohtiuuttakotia.fi