

## SELOSTUS MYYTÄVÄSTÄ KIINTEISTÖSTÄ.

Ryhdikäs talo, tästä viihtyisä koti todella rauhallisella paikalla, kaukana on melu ja häly, nauti rauhasta. Kuitenkin kauppa, koulut ym. palvelut lähellä. Kulmatontti. Kävelykadun varrella.

### Huoneisto

Osoite ja paikkakunta: Topiaksenpolku 1, 00760 Helsinki.  
Tyyppi ja tilat: OKT 4h+k+sauna.  
Pinta-ala: n. 99,5 m<sup>2</sup>.  
Kerros/kerroksia: 1/1.  
Sisäänkäynti: Pihalta.  
Ikk./näköala: Pihalle.  
Keittiö varusteet: Liesi, jää/pakastinkaappi, astianpesukone. Koneellinen ilmanvaihto pestävä suodatin  
Kph/wc varusteet: Sauna, Suihku, pesukoneliitäntä.  
Lattiapäällysteet: Saarni mosaiikkiparkettia, saarni lautaparketti. laminaatti ja laatoitusta.  
Kunto eriteltynä: Hyvä.  
Lisätiedot: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, pinta-ala saattaa poiketa nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston pinta-ala voi olla siten suurempi tai pienempi kuin yhtiöjärjestyksessä tai esitteessä mainittu.

### Kiinteistö

Omatontti: 525 m<sup>2</sup>.  
Rakennus vuosi: 1983  
Rakennus aine: Puu/tiili  
Kattotyyppi ja kate: Harja/ pelti  
Lämmitys: Sähkö.  
Lisätietoja: Talo on rakennettu vuoden 1983 määräysten ja rakennustavan mukaan, joka poikkeaa nykyisestä rakennustavasta.

### KIINTEISTÖ

Nimi:  
Tunnus 91-41-74-21  
Muut käyttö- ja luovutusrajoitukset:  
Asemakaava Asemakaava, lisätietoja Helsingin kaup. p.09- 3101691

### Hinta

Myyntihinta: 326 000,00 € Maksutapa: Käteisellä sopimuksen mukaan  
Hoitokulut: n. 4 200,00 €/v = 350 €/kk Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

### Teitä palvelee:

Markku Koskinen 050-521 7677.  
sähköposti: [info@kohtiuuttakotia.fi](mailto:info@kohtiuuttakotia.fi)

[www.kohtiuuttakotia.fi](http://www.kohtiuuttakotia.fi)