

SELOSTUS MYYTÄVÄSTÄ HUONEISTOSTA

Hyvä kunto. Puistomaiset näkymät.

**Kivalterintie 17-19 B D 47,
00620 Helsinki.
2h+kk+kph+parveke n. 39 m²**

Huoneisto

Tyyppi ja tilat: 2h+k+kph
Pinta-ala: 39 m²
Kerros/kerroksia: 4/4
Sisäänkäynti: Porraskäytävästä
Ikk. /näköala: Pihaan.
Keittiö varusteet: Jää/pakastink,liesi.
Kph/wc varusteet: Laatoitettu, suihku, tilaa pesukoneelle.

Lattiapäällysteet: Parketti .
Kunto eriteltyinä: Siisti
Lisätiedot: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, pinta-ala saattaa poiketa nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston pinta-ala voi olla siten suurempi tai pienempi kuin yhtiö- järjestyksessä tai esitteessä mainittu.

Hinta ja vastiketiedot

Myyntihinta: 125000 €/ 3205,13 €/m²
Velkaosuus: 00,00 € 0 €
Velatonhinta: 125000 €/ 3205,13 €/m²
Maksutapa: Käteisellä kaupanteossa
Hoitovastike: 126,75 €/kk
Rahoitusvastike: 00,00 €/kk
Yhtiövastike yhteensä: 126,75 €/kk
Vesimaksu: 12,50 €/kk/hlö
Vapautuminen: Sop. muk

Teitä palvelee:

Markku Koskinen

puh: 050-521 7677

sähköposti: info@kohtiuuttakotia.fi

Yhtiö

Yhtiön nimi: Asunto Oy Kivalterintie
17 ja 19
Osakkeiden numerot: 4187-4225 / 39 kpl
Muut käyttö- ja luovutusrajoitukset:
Yhtiön hallinnassa: Asuntoja 0 kpl

Kiinteistö

Tontin omistus: Vuokra tontti, vuoteen 2014
Tontin pinta-ala: 12 752 m²
Rakennusvuosi: 1956
Rakennusaine: Betoni
Kattotyyppi ja kate: Harja
Asuinpinta-ala: 2761 m² / 54 kpl
Liike- ja muut hstot.: 0 m² / 0 kpl.
Antennijärjestelmä: Kaapeli-tv
Sauna: Ei ole.
Ilmanvaihto: Painovoimainen
Muut yhteistilat: Kellarikomero.
Lämmitys: Kaukolämpö
Autopaikat: Pihalla, 6 kpl tallia.
Päätetyt korjaukset: Putkistosaneerauksen hankesuunn. valmis. Kilpailutus on käynnissä. Hanke tuodaan ylim. yht. kok. päätettäväksi 24.9. 2010.

Suunnitteilla olevat korjaukset: ks. kunnossapito-ohjelma vuoteen 2017 asti. Sähkö- ja tiedonsiirto järj. ja peltikaton uusim. sekä B-talon sauna os. uusim. putkiremontin yhteydessä. Aloitus aik. v. 2011.

Suoritettavat korjaukset: Saunat -94, patteriventtiilien vaihto -95, parvekekorjaukset -97, rappujen maalaus ja salaojat -99-00, roskakatos -01, piha-alueen kunnostus, HTV:n kaapeliverkkoon liittyminen -04, antenniverkon kunn. -05, julkisivujen korj. v. 2005-2006, putkiston kuntotutkimus v. -06, lukoston uusinta -09-10.

Isännöitsijä, yht.tiedot: Realco Oy /
Juha Herno / puh: 0207438340

www.kohtiuuttakotia.fi