

## SELOSTUS MYYTÄVÄSTÄ HUONEISTOSTA

---

Merellä läheisyys ja hyvät kulkuyhteydet luovat puitteet tälle asunnolle.

---

### Huoneisto

Osoite ja paikkakunta: Kirkkosalmentie 2 C 27, 00840 Helsinki  
Tyyppi ja tilat: KT 1h+kk+kph+parveke.  
Pinta-ala: n. 23,5 m<sup>2</sup>.  
Kerros/kerroksia: 1/4.  
Hissi: Ei.  
Sisäänkäynti: Pihalta.  
Ikk./näköala: Huoneistossa on eteläparveke.  
Keittiö varusteet: Liesi, jääkaappi.  
Kph/wc varusteet: Suihku, tilaa pesukoneelle.  
Säilytystilat: Komeroita ja varastokomero.  
Lattiapäällysteet: Laminaatti.  
Kunto eriteltyinä: Siisti.  
Lisätiedot: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, pinta-ala saattaa poiketa nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston pinta-ala voi olla siten suurempi tai pienempi kuin yhtiöjärjestyksessä tai esitteessä mainittu.

---

### Kiinteistö

Oma tontti: 5 656 m<sup>2</sup>. V-antaja:  
Rakennus vuosi: 1965  
Rakennus aine: Betoni. Tilavuus: 11 500 m<sup>3</sup>.  
Kattotyyppi ja kate: Pulpetti/pelti.  
Asuinh.pinta-ala: 2622,5 m<sup>2</sup> / 49 kpl  
Liike- ja muut huoneistot: 0,00 m<sup>2</sup> / 0 kpl. Antennijärjestelmä: Keskusant.  
Sauna: On.  
Muut yhteistilat: Pyöräkellari, sauna.  
Autopaikat: Hallissa. Lämmitys: Kaukolämpö.  
Isännöitsijä, yhteystiedot: Isännöintipiste Oy Tapio Lampinen p.0103876070.

---

### Yhtiö

Nimi: Asunto Oy Kirkkosalmentie 2  
Osakkeiden numerot: 1457-1479 / 23 kpl  
Muut käyttö- ja luovutusrajoitukset:  
Yhtiön hallinnassa: Asuntoja – kpl.  
Josta tuotot:  
Muut velvoitteet: Autopaikkarasite.

---

### Hinta

Myyntihinta: 95 400,00 € 4 059,57 €/m<sup>2</sup> Maksutapa: Käteisellä sopimuksen mukaan.  
Velka osuus: 000,00 € €/m<sup>2</sup>  
Kokonaisarvo: 95 400,00 € 4 059,57 €/m<sup>2</sup>  
Hoitovastike: 96,35 € Vapautuminen: Heti vapaa.  
Rahoitusvastike: 0,00 €  
Vesimaksu: 00,00 €/hlö/kk

---

### Teitä palvelee:

Markku Koskinen puh: 050-521 7677  
sähköposti: [info@kohtiuuttakotia.fi](mailto:info@kohtiuuttakotia.fi)

[www.kohtiuuttakotia.fi](http://www.kohtiuuttakotia.fi)