

## SELOSTUS MYYTÄVÄSTÄ HUONEISTOSTA

---

Hyvät kulkuyhteydet ja loistavat ulkoilureitit luovat puitteet tälle asunnolle.

---

### Huoneisto

Osoite ja paikkakunta: Kiertotähdentie 6 B 64, 00740 Helsinki  
Tyyppi ja tilat: KT 2h+pk+kph.  
Pinta-ala: n. 50 m<sup>2</sup>.  
Kerros/kerroksia: 2/2.  
Hissi: Ei.  
Sisäänkäynti: Pihalta.  
Ikk./näköala: Puistomaiset  
Keittiö varusteet: Liesi, jääkaappi.  
Kph/wc varusteet: Suihku, tilaa pesukoneelle.  
Säilytystilat: Komeroita ja varastokomero.  
Lattiapäällysteet: Muovi.  
Kunto eriteltyinä: Siisti.  
Lisätiedot: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, pinta-ala saattaa poiketa nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston pinta-ala voi olla siten suurempi tai pienempi kuin yhtiöjärjestyksessä tai esitteessä mainittu.

---

### Kiinteistö

Tontti: 28 805,8 m<sup>2</sup>. V-antaja: Hgin Kaup.  
Rakennus vuosi: 1974  
Rakennus aine: Betoni. Tilavuus: 11 500 m<sup>3</sup>.  
Kattotyyppi ja kate: Pulpetti.  
Asuinh.pinta-ala: 8324,50 m<sup>2</sup> / 138 kpl  
Liike- ja muut huoneistot: 0,00 m<sup>2</sup> / 0 kpl. Antennijärjestelmä: Keskusant.  
Sauna: On.  
Muut yhteistilat: Pyöräkellari, sauna.  
Autopaikat: Pihalla ja autotalleja 35 kpl.. Lämmitys: Kaukolämpö.  
Isännöitsijä, yhteystiedot: Haagan Isännöintipalvelut Oy Pauli Molin 050-3370004.

---

### Yhtiö

Nimi: Asunto Oy Kiertotähdentie 4  
Osakkeiden numerot: 133127-135049 / 1923 kpl  
Muut käyttö- ja luovutusrajoitukset:  
Yhtiön hallinnassa: Asuntoja – kpl.  
Josta tuotot:  
Muut velvoitteet: .

---

### Hinta

Myyntihinta: 113 500,00€ 2 270 €/m<sup>2</sup> Maksutapa: Käteisellä sopimuksen mukaan.  
Velka osuus: 000,00 € €/m<sup>2</sup>  
Kokonaisarvo: 116 000,00€ 2 320 €/m<sup>2</sup>  
Hoitovastike: 230,76 € Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.  
Rahoitusvastike 28,85 €  
Vesimaksu: sisältyy €/hlö/kk

---

### Teitä palvelee:

Markku Koskinen puh: 050-521 7677  
sähköposti: [info@kohtiuuttakotia.fi](mailto:info@kohtiuuttakotia.fi)

[www.kohtiuuttakotia.fi](http://www.kohtiuuttakotia.fi)