

SELOSTUS MYYTÄVÄSTÄ HUONEISTOSTA

Hyvä sijainti, Järvenpään keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Oma sauna!

Huvilakatu 14 as 19, 04400 Järvenpää
2h+kk+sauna n. 46 m²

Huoneisto

Tyyppi ja tilat:	2h+kk+sauna
Pinta-ala:	46 m ²
Kerros/kerroksia:	3/3 Talossa hissi
Sisäänkäynti:	Porraskäytävästä.
Ikk. /näköala:	Pihalle
Keittiö varusteet:	Jääkaappi, liesi.
Kph/wc varusteet:	Laatoitettu, suihku.
Lattiapäällysteet:	Parkettia.
Kunto eriteltynä:	Siisti.
Lisätiedot:	Pinta-alaa ei ole

tarkistusmitattu, pinta-ala saattaa poiketa nyky-standardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston pinta-ala voi olla siten suurempi tai pienempi kuin yhtiö- järjestyksessä tai esitteessä mainittu.

Hinta ja vastiketiedot

Myyntihinta:	144 500,00 €/ 3 141,30 €/m ²
Velkaosuus:	2 253,43 €/ 48,99 €/ m ²
Velatonhinta:	146 753,43 €/ 3 190,29 €/m ²
Maksutapa:	Käteisellä kaupanteossa
Hoitovastike:	186,00 €/kk
Korjausvastike:	18,60 €/kk
Rahoitusvastike:	66,30 €/kk
Yhtiövastike yhteensä:	270,90 €/kk
Vesimaksu:	20,00 €/kk/hlö
Vapautuminen:	Sop. muk

Teitä palvelee:

Markku Koskinen

puh: 050-521 7677

sähköposti: info@kohtiuuttakotia.fi

Yhtiö

Yhtiön nimi:	Asunto Oy Järvenpään Huvilakatu 14
Osakkeiden numerot:	892-942 / 51 kpl
Muut käyttö- ja luovutusrajoitukset:	
Yhtiön hallinnassa:	Asuntoja - kpl - m ² , Liikehuoneistoja - kpl

Kiinteistö

Tontin omistus:	Oma tontti 2025 asti
Tontin pinta-ala:	1 283 m ²
Rakennusvuosi:	1989
Rakennusaine:	Betoni
Kattotyyppi ja kate:	Tasa/huopa
Asuinh.pinta-ala:	813 m ² / 18 kpl
Liike- ja muut hstot.:	138 m ² / 2 kpl.
Antennijärjestelmä:	Kaapel Tv
Sauna:	Ei ole.
Ilmanvaihto:	Koneellinen poisto.
Muut yhteistilat:	Kellarikomero, pyörävarasto
Lämmitys:	Kaukolämpö
Autopaikat:	15 kpl
Päätetyt korjaukset:	ks. isännöitsijäntodistus.

Suunnitteilla olevat korjaukset: ks. isännöitsijäntodistus.

Suoritettut korjaukset: Elementtisaumaus 2002, Ikkunoiden ulkopuutteiden ulkopuoli ja paneelien huoltomaalaus 2005, KH:den vesierityskorjaus osittain 2006 ja käyttövesiputkiston osittainen uusiminen 2008.

Isännöitsijä, yht.tiedot: Isännöitsijätoimisto Vuori Oy/ Tauno Vuori /Huvilakatu 14, 04400 Järvenpää/ 020-781 1490

www.kohtiuuttakotia.fi