

SELOSTUS MYYTÄVÄSTÄ HUONEISTOSTA

Hyväkuntoinen, käytännöllisen kokoinen kaksio ylimmässä kerroksessa. Oulunkylän palvelut lähellä, hyvät kulkuyhteydet ja Oulunkylän liikuntapuisto on aivan vieressä.

Hirsipadontie 5 I 102, 00640 Helsinki
2h+kk+kph n. 49 m²

Huoneisto

Tyyppi ja tilat:	2h+kk+kph
Pinta-ala:	49 m ²
Kerros/kerroksia:	3/3
Sisäänkäynti:	Porraskäytävästä.
Ikk. /näköala:	Pihalle
Keittiö varusteet:	Jääkaappi, liesi, astianpesukone.
Kph/wc varusteet:	Laatoitettu, suihku, tilaa pesukoneelle.
Lattiapäällysteet:	Koivuparketia.
Kunto eriteltyinä:	Siisti.
Lisätiedot:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, pinta-ala saattaa poiketa nyky-standardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston pinta-ala voi olla siten suurempi tai pienempi kuin yhtiö- järjestyksessä tai esitteessä mainittu.

Hinta ja vastiketiedot

Myyntihinta:	126 842,63 €/ 2 588,63 €/m ²
Velkaosuus:	2 157,37 €/ 44,03 €/ m ²
Velatonhinta:	129 000,00 €/ 2 632,66 €/m ²
Maksutapa:	Käteisellä kaupanteossa
Hoitovastike:	147,50 €/kk
Korjausvastike:	16,65 €/kk
Rahoitusvastike ikkuna:	23,79 €/kk
Yhtiövastike yhteensä:	189,94 €/kk
Vesimaksu:	13,00 €/kk/hlö
Vapautuminen:	Sop. muk

Teitä palvelee:

Markku Koskinen

puh: 050-521 7677

sähköposti: info@kohtiuuttakotia.fi

Yhtiö

Yhtiön nimi:	Asunto Oy Hirsipadontie 5
Osakkeiden numerot:	257894-260272 / 2379 kpl
Muut käyttö- ja luovutusrajoitukset:	
Yhtiön hallinnassa:	Asuntoja 1 kpl n. 56 m ² , Liikehuoneistoja 1 kpl n. 194,5 m ²

Kiinteistö

Tontin omistus:	Vuokra tontti 2035 asti
Vuokranantaja:	Helsingin kaupunki
Vuosivuokra:	46 217,05 €/v
Tontin pinta-ala:	13 632 m ²
Rakennusvuosi:	1975
Rakennusaine:	Betoni
Kattotyyppi ja kate:	Tasa / huopa
Asuinh.pinta-ala:	7 148,9 m ² / 128 kpl
Liike- ja muut hstot.:	194,5 m ² / 1 kpl.
Antennijärjestelmä:	Kaapeli/Welho.
Sauna:	On.
Ilmanvaihto:	Koneellinen poisto.
Muut yhteistilat:	Kellarikomero, pesutupa
Lämmitys:	Kaukolämpö
Autopaikat:	81 kpl
Päätetyt korjaukset:	ks. isännöitsijäntodistus.

Suunnitteilla olevat korjaukset: ks. Isänn. tod.

Suoritettut korjaukset: Piha-alueiden uusim. -90, Putk. linjasulk. uusim. -91, parv. vesierist. -94, porrashuon. maalaus -95, julkisivuvin pesu-96, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen -08, kattopinnoitteiden ja räystäiden uusiminen -09, julkisivujen pesu -10 ym. ks. Isänn. tod.

Isännöitsijä, yht.tiedot: LIV-Isännöinti Oy/
Tuomo Nurmi /PL 278, 00531 Helsinki/
09-7740 2320

www.kohtiuuttakotia.fi